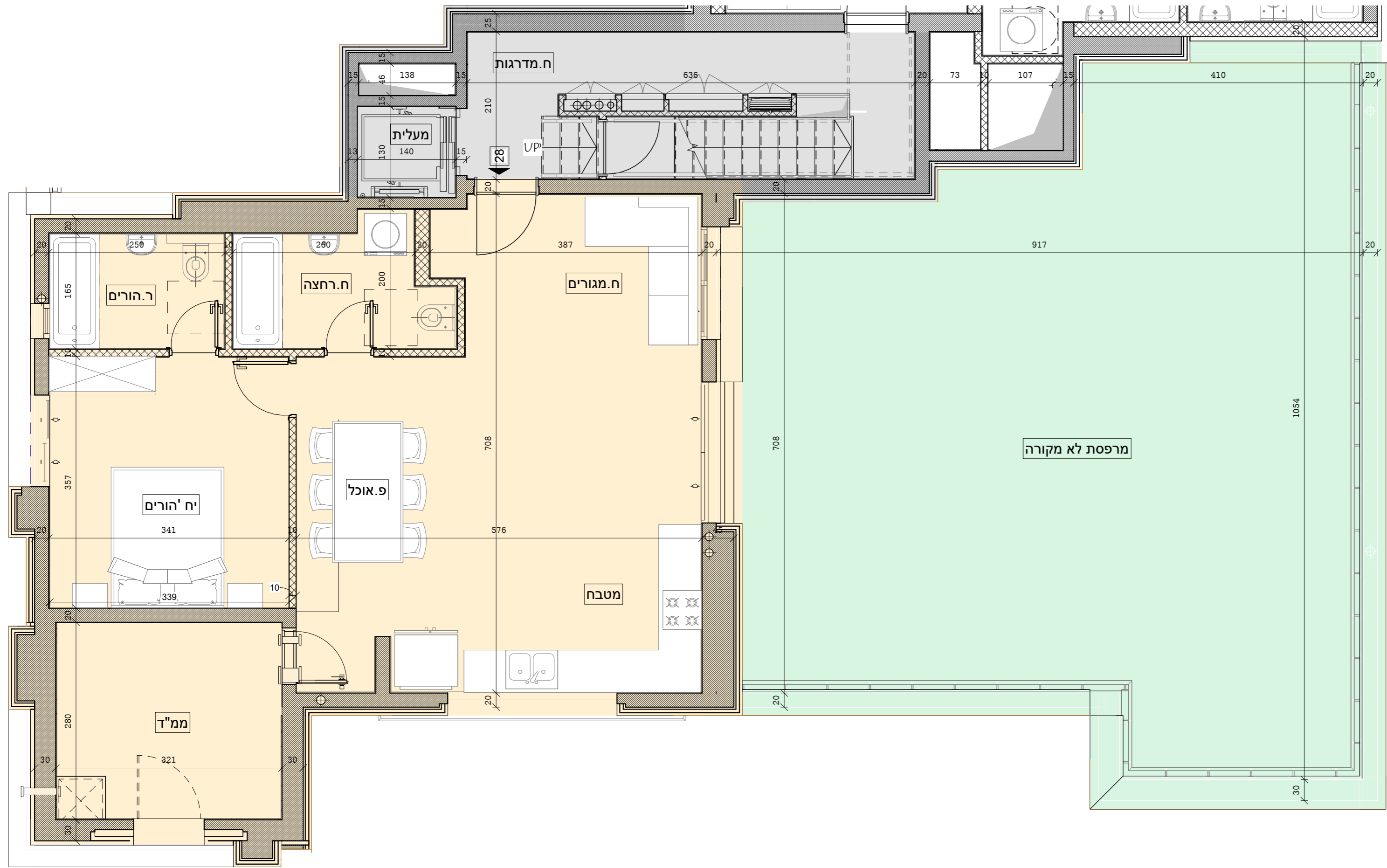



לפני היתר שינויים
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם
לדרישות הרשיות ואילוצי התכנון.

תוכנית המצאות

- שטח דירה
- שטח מוצמד לדירה
- רכוש משותף



הערות לתוכנית מכר
 ההתוכניות כפופות להיתרי בניה ולאישור הרשיות המוסמכות.
 ייתכנו שינויים בתכניות הן כתוצאה מדרישת הרשיות והן כתוצאה מתאומי תכנון.
 המידות הינן לפני טיח, ריצוף וחיפויים - ייתכנו סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת או תוצאה מתיאומים בין הדרישות או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - המדידה המתוארת בתכנית הן מידות בניה (ברוטו מקיר בניה, המידות הגליונות) ונטו (של חללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי צורך.
 - ייתכנו שינויים לחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית למידות או מספרן.
 - תכניות ומידות ממ"דים יהיו בכפוף לתקנות הג"א.
 - קבועות הסניטציה (כירות, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית הינן להמחשה בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם צ.מ.ג. - צינור ניקוז מרפסת - בהתאם לתכנון.
 - צורה וגודל הגינות וצנרת משתנים בהתאם למגרש.
 - כמות ומיקום מדרגות הפיתוח, כפי שמופיע בתוכנית פיתוח.
 - תתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו', במחסנים ושטחים ציבוריים למיקומם בתכנית ובגבהים שונים.
 - דגם הרדיאטורים וגדלם - לפי תכנית אינסטלציה.
 - מעבר מפלס חדרי הרחצה נמוך ב 01 ס"מ מאשר הדירה, מפלס המ"ד גבוה ב 02 ס"מ מאשר הדירה.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות/צנרת ייתכן סף מונמך בהתאם להנחיית האדריכל.
 - הריהוט בתכנית הינו להמחשת בלבד.
 - בשרטוט ארונות המטבח הם להמחשה בלבד, גודל ארונות המטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני.

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|-----------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------|-------|-------|
|  | | מכר דירה 28 | | | | שם הפרויקט נורית 19 ירושלים | | | | |
| | | תאריך: _____ חתימה: _____ תאריך: _____ חתימה: _____ תאריך: _____ חתימה: _____ | פירוט שטח מרפסת לא מקורה | פירוט שטח מרפסת מקורה | שטח מרפסות 82.31 | שטח דירה 83.19 | קומה ז' | תאריך אסתר | A7.11 | |
| תכנון ומחקר אדריכלי design & research studio office@tema-studio.co.il | | טמא | | 82.31 | 82.31 | 83.19 | ז' | שרטוט אסתר | 1-50 | קב"מ: |